

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .. وبعد ..

في يوم الاحد ١٢/٠٦/١٤٤٠ هـ الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٩ م في منطقة نجران تم اتفاق كل من :
الطرف الاول / الجمعية الخيرية لرعاية الايتام بمنطقة نجران وعنوانها / منطقة نجران ص.ب. (١٠٠٨)
الرمز البريدي (٦٦٢٥٢) بحي الفهد ويعبر عنها لاحقا ب (المالك)
يمثلها كلاً من المفوضين : -

١- رئيس مجلس الإدارة الدكتور / يوسف بن عبدالله بن حسين ناصر الحازمي سعودي الجنسية
سجل مدني (١٠٤١٩٠٥٣١٤) .

٢- الشيخ / نايل بن مستور بن علي الفعر الشريف سعودي الجنسية سجل مدني (١٠١٤٥٦٩٠٧١) .

بالتفويض الرسمي من مجلس الإدارة في اجتماعه الأول لعام ١٤٤٠ هـ المنعقد بمقر الجمعية يوم الأربعاء
١٤٤٠/٢/١ هـ .

الطرف الثاني / حمد مانع بوزي ال دويس سعودي الجنسية سجل مدني رقم (١٠٤٥٥٦٨٢٤١) احوال نجران
والمعبر عنه لاحقا ب (المستثمر) .

وهم بكامل اهليتهم النظامية والمعتبرة شرعاً وبكامل رغبتهم المطلقة غير مرغمين ولا مجبرين ..
وقد اتفق الاطراف على الاتي : -

١ / أن يؤجر الطرف الاول عدد ثلاث اراضي فضاء ذوات الارقام (٧٣ / ٧٤ / ٧٥) بمخطط (حي المخيم)
البلدي المعتمد رقم ١/ن/خ/١٤١٣ هـ ..

٢ / مدة الايجار (خمسة عشر سنة ميلادية) تبدأ بعد سنه ميلادية من تاريخ توقيع العقد على أن تكون تلك السنة
الانشائية مجانية دون مقابل مادي ..

٣ / مبلغ الايجار وآلية الدفع : -

العشر سنوات الاولى بمبلغ ايجاري سنوي (٢٠٠,٠٠٠) ريال لاغير (مائتين الف ريال) فقط لاغير
الخمس سنوات اللاحقة بمبلغ ايجاري سنوي (٣٠٠,٠٠٠) ريال لاغير (ثلاثمائة الف) ريال فقط لاغير
بواقع دفعتين للسنة الإيجارية مقدمة لكل سنة اشهر بشيك باسم الجمعية الخيرية دون تأخير او مماطله .



٤ / يحدد الطرف الاول مكتب هندسي اشرافي معتمد لدى امانه منطقة نجران للإشراف على المباني المتفق انشاؤها على الاراضي المحددة على أن تكون المباني خرسانية مكونه من دورين الى ثلاثة ادوار حسب اتفاق الطرفين وفي حال وجود شركة متخصصة بمواصفات انشائية عالية غير خرسانية يتم الاتفاق كتابيا بين الطرفين لاعتماده .

٥ / أن يتكفل الطرف الثاني بجميع الاعباء المالية لأعمال الانشاء واتمام وتشغيل كامل المشروع المتفق .
٦ / يتكفل الطرف الاول بتقديم المتطلبات الرسمية للمستثمر لإنهاء الاجراءات الرسمية لترخص البناء وتحديد النشاط .
٧ / مدة العقد الزامية للطرف الاول حتى نهاية مدة العقد وغير ملزمة للطرف الثاني في حال عدم التوفيق لاسمح الله أو لأي سبب عائد له .

٨ / يحق للطرف الثاني التأجير في العقار المنشأ على الاراضي المحددة كما يحق له تقبيل الموقع بالمخاطبة كتابيا للطرف الاول قبل بداية الدفعة الايجارية اللاحقة بما لا يقل عن ثلاثة اشهر .

٩ / على الطرف الثاني الالتزام بالسداد للدفع الايجارية دون تأخير منه أو مماطلة وفي حال غيابة يكلف رسميا من ينوب عنه للسداد والمتابعة مع الطرف الاول في هذا الخصوص فقط ..

١٠ / يحق للطرف الاول فسخ العقد في حال تأخر الدفعة المستحقة أكثر من (٦٠) يوماً ويكون المرجع في حال الخلاف (لا سمح الله) الجهات الرسمية المختصة بمنطقة نجران فقط .

١١ / لا يبطل هذا العقد ببيع العقار أو نقل ملكيته من قبل الطرف الاول وخلاف ذلك يحق للطرف الثاني المطالبة رسميا بما يضمن حقوقه المادية لباقي مدة العقد لدى الجهات المعنية .

١٢ / هذا العقد ساري المفعول في حال وفاة الطرف الثاني " لا قدر الله " ويشمل الورثة بكامل بنودة والتزاماته

١٣ / هذا العقد ساري المفعول في حال تغير مجلس ادارة الجمعية (الطرف الاول) أو الوكيل الرسمي بكامل بنودة والتزاماته .

١٤ / في حال توقف الاستفادة من العقار المنشأ جزئيا أو كليا من قبل جهة حكومية لسبب عائد للطرف الاول (٣٠) يتوقف الايجار فترة التوقف ويحق للطرف الاول المطالبة بتعويض من الجهة الحكومية ذات العلاقة لذلك

الضرر كما يتم تعويض الطرف الثاني بنفس مدة التوقف مباشرة بعد نهاية مدة العقد .



التاريخ / / ١٤ هـ

الموافق / / ٢٠ م

مكتب ابن سلب للمقاولات والعقار

لبيع وشراء وتأجير الاراضي والعقارات

١٥ / في حال توقف الاستفادة من العقار المنشأ جزئياً أو كلياً من قبل جهة حكومية لسبب عائد للطرف الثاني فالإيجار ساري المفعول ولايتوقف نهائياً ..

١٦ / في حال نهاية مدة العقد يصبح كامل العقار على الاراضي المستثمرة ملكية مطلقة للطرف الاول يتصرف بها كيفما يشاء دون مطالبات ماليه أو تعويض من قبل الطرف الاول .

١٧ / في حال استمرار رغبة المستثمر في العقار بعد انتهاء مدة العقد فيكون له الاولوية ويجب عليه تجديد العقد مع الطرف الاول ببند والتزامات جديدة .

١٨ / حرر من هذا العقد نسختين أصليتين يسلم كل طرف نسخة ، هذا وصلى الله وسلم علي نبينا محمد وعلى آله وصحبة أجمعين ..

الطرف الاول / الجمعية الخيرية لرعاية الايتام

الطرف الثاني / حمد مانع بوزي ال دويس

بمنطقة نجران ويمثلها كلاً من : -

الاسم / يوسف بن عبدالله الحازمي

التوقيع /

الاسم / نايل بن مستور الشريف

التوقيع /



ختم المنشأ /



ختم وتوقيع المكتب



333662